|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия** |  | **ХальмгТанhчин РозентальскселэнэмуниципальнбYрдэцин**  **администрац** |

**359066, Республика Калмыкия, Городовиковский район, с. Розенталь, ул.Дружбы 41 ,тел.** **8**(**84731)9-41-14 электронный адрес** [**–rozentalskoesmo@yandex.ru**](mailto:–rozentalskoesmo@yandex.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 24**

07 июня 2023 года с. Розенталь

**Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства РФ от 7 сентября 2021г № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства федеральной собственности финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств федерального бюджета», пунктом 2 постановления Правительства Республики Калмыкия от 11 января 2023г № 5 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Калмыкия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств республиканского бюджета» Администрация Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розентальского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Е.В. Василец

Приложение 1

к постановлению РСМО РК

№ 24 от «07» июня 2023г.

**Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности администрации Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия РК, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - решение о списании, Розентальское СМО РК).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Розентальского СМО РК на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Розентальского СМО РК, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/4) Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления другого муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад от момента принятия решения о списании, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/14) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме правового акта Администрации Розентальского СМО РК.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Розентальского СМО РК и (или) организации - балансодержателя объекта незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер муниципального имущества (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Розентальского СМО РК (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Розентальского СМО РК и (или) организации, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Розентальского СМО РК, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании объектов незавершенного строительства с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование Главе (ахлачи) Розентальского СМО РК РК (далее - инициатор списания) и архитектору Администрации Городовиковского РМО РК, специалистом администрации (далее уполномоченное лицо).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии кадастрового номера);

з) выписка из реестра муниципального имущества Розентальского СМО РК об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (в случае включения объекта в указанные реестр).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов, в том числе акты о приемке выполненных работ ([КС-2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/1000)), справки о стоимости выполненных работ и затрат ([КС-3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/2000)), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией ([КС-14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12105441/1039)), товарные накладные по [форме N ТОРГ-12](http://internet.garant.ru/document/redirect/180026/4012), иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Проект решения о списании не согласовывается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктами 3](#sub_103) и [4](#sub_104) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 9](#sub_109) или [10](#sub_110) настоящих Правил;

в) наличие предложений органа местного самоуправления Розентальского СМО РК о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. В случае отказа в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 11](#sub_1112) настоящих Правил, инициатор списания устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования проекта решения о списании инициатором списания в случае, предусмотренном [пункта 5](#sub_1051) настоящих Правил, направляется в Администрацию Розентальского СМО РК проект правового акта с приложением сведений и документов, предусмотренных [пунктами 6](#sub_106) и [9](#sub_109) или [7](#sub_107) и [10](#sub_110) настоящих Правил.

14. При принятии одним из органов местного самоуправления, осуществляющих согласование, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 11](#sub_1113) настоящих Правил, инициатором списания и таким органом в течение 30 календарных дней со дня получения инициатором списания указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Администрацию Розентальского СМО РК план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – план мероприятий) в форме проекта правового акта.

15. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 14](#sub_114) настоящих Правил плана мероприятий, уполномоченное лицо направляет Главе (ахлачи) предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Администрации Розентальского СМО РК и пояснением возникших обстоятельств.

16. Невозможность реализации плана мероприятий, указанного в [пункте 14](#sub_114) настоящих Правил, определяется по одному из следующих критериев:

а) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что инициатором списания, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

б) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) плана по истечении планового срока реализации плана (при наличии документов, подтверждающих, что инициатором списания приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

17. Списание объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета инициатора списания и (или) организации, являющейся балансодержателем объекта незавершенного строительства, осуществляется при наличии документов, подтверждающих снос объекта незавершенного строительства и (или) утилизацию строительных отходов и рекультивацию земельного участка, на котором находился, объект незавершенного строительства.