|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**  |  | **Хальмг Танhчин** **Розентальск селэнэ муниципальнб Yрдэцин****администрац** |

359066, Республика Калмыкия, Городовиковский район, с. Розенталь, ул.Дружбы 41, тел. 8(84731)9-41-14 электронный адрес –rozentalskoesmo@yandex.ru

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 42**

 09 июля 2024 года с. Розенталь

 **«О создании комиссии по обследованию жилых помещений, расположенных на территории Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»**

#  В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со [статьями 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/f27528653f344feb6d86a4b608b242727ae7cb06/#dst100132) и [32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/1316f00500eba499bc062df16fbbfe1afa8d7f01/#dst100257) Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, расположенных на территории Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, расположенных на территории Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

 3. Признать утратившим силу Постановление главы администрации № 9 от 02.02.2018г. «О создании комиссии по обследованию жилых помещений, расположенных на территории Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розентальского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Е.В. Василец

Приложение № 1

к постановлению администрации

 Розентальского СМО РК от 09 июля 2024 г. № 42

**Состав комиссии**

**по обследованию жилых помещений, расположенных на территории Розентальского сельского муниципального образования**

 **Республики Калмыкия**

Василец Елена Викторовна — Глава Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи), председатель комиссии.

Члены комиссии:

1. Бунк Надежда Петровна — главный специалист администрации Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

2. Карпенко Ольга Викторовна - председатель собрания депутатов Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

3. Орлянский Виталий Геннадьевич - архитектор Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию);

4. Весёлкин Николай Михайлович - кадастровый инженер (по согласованию).

5. Чимидова Ася Викторовна – заместителя руководителя по социальному сопровождению филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Республике Калмыкия.

Приложение № 2

к постановлению администрации

 Розентальского СМО РК от 09 июля 2024 г. № 42

**Положение**

**о комиссии по обследованию жилых помещений, расположенных на территории Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

1. Настоящее положение устанавливает порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений, расположенных на территории Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Комиссия).

2. Комиссия является совещательным органом, создается постановлением администрации Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Розентальского СМО РК).

3. Изменения, дополнения в Положение о Комиссии вносятся постановлением администрации Розентальского СМО РК.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, действующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия,
строительными нормами и правилами, санитарными нормами, а также настоящим положением.

5. Полномочия комиссии

5.1. Проведение обследования путем визуального осмотра жилых помещений, расположенных на территории Розентальского СМО РК.

5.2. Признание жилого дома (жилого помещения) пригодным/непригодным для постоянного проживания.

5.3. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

7. Порядок работы Комиссии

7.1. Комиссия осуществляет работу на основании заявления собственника объекта недвижимости, либо уполномоченного им лица.

7.2. Для рассмотрения заявления заявителем предоставляются копии право устанавливающих документов на объект недвижимости и его технический паспорт.

7.3. Решение Комиссии принимается по результатам рассмотрения заявления не позднее чем через 30 дней со дня регистрации.

7.4. Вопросы, отнесенные к полномочиям Комиссии в соответствии с пунктами 5.1. – 5.3. настоящего Положения, рассматриваются на основании представленных документов, с выездом на место для обследования. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

7.5. Решение о непригодности жилого дома (жилого помещения) для постоянного проживания Комиссия принимает в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января
2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

7.6. Решение, принимаемое Комиссией, оформляется актом, который составляется в четырех экземплярах и подписывается всеми членами комиссии.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение,
выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта.

Во всех экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения.

О решении, принятом Комиссией, в пятидневный срок уведомляется лицо, по чьей инициативе рассматривается вопрос.

8. Организация деятельности Комиссии

8.1. Заседание Комиссии проводит Председатель Комиссии.

8.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

8.3. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовали более половины членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

8.4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.